



## LAFORET Immobilier SAINT GILLES

32 bis rue Gambetta  
30800 SAINT GILLES

Tél. : 04 66 21 09 59

Fax : 04 66 29 20 81

Site web : <http://www.laforet-immobilier-saint-gilles.com>

E-mail : [saintgilles@laforet.com](mailto:saintgilles@laforet.com)

### Maison villa pp 91 M<sup>2</sup> : 243 800 €\* - Ref. 50789906



#### Descriptif du bien :

Dans secteur recherché, belle villa récente de plain pied comprenant 3 chambres, cuisine équipée, séjour + garage . Le tout sur 700 m<sup>2</sup> de terrain. Une visite s'impose !!

**Surface séjour : 35 M<sup>2</sup>**

**Garage : 1**

**Pieces : 5**

**DPE : 157 kWh/m<sup>2</sup>/an (D)**

**Nombre de chambres : 3**

**GES : 7 kg/m<sup>2</sup>/an (B)**

**Salle de bains : 1**

**Terrain : 700 M<sup>2</sup>**

**Piscine : Non**

**Année de construction : 2006**

